

Zdjęcie



Opis

Jeśli szukasz domu, w którym Twoja Rodzina będzie mogła komfortowo wypocząć, ciesząc się atutami doskonałej lokalizacji oraz przepięknymi widokami na góry- zapraszamy do zapoznania się z tą ofertą.

Prezentowana nieruchomość jest położona w cichym zakątku miejscowości Kowary czyli ok. 7 km od Karpacza.

Dom o powierzchni całkowitej 180m², użytkowej 114m² posadowiony jest na dużej, pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 3014m². Parter składa się z wiatrołapu, toalety, garderoby oraz kuchni otwartej na jadalnię i salon, z którego mamy bezpośrednie wyjście na taras, z salonu drewniane schody prowadzą na poddasze użytkowe, na którym mamy przedpokój, 3 sypialnie (każda z wyjściem na balkon) oraz dużą łazienkę. Okna nowe PCV, instalacje nowe, na podłogach panele i gres. Nieruchomość gotowa do zamieszkania bez żadnych nakładów finansowych. Ogrzewanie piecem dwu-funkcyjnym gazowym oraz kominkowe.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest ogromny potencjał inwestycyjny, gdyż na działce istnieje możliwość stworzenia agroturystyki. Ze względu na bliskość do Karpacza oraz gór, jest to świetny pomysł na zarobek.

Atrakcyjna cena : 820.000zł do negocjacji.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację : Leszek Śródecki 790-418-318

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Leszek Śródecki
Telefon	75 64 54 44 44 wew 41
Telefon komórkowy	790 418 318
Nr licencji	13045
leszek@marles.com.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	13045
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MAR-DS-13578
Lokalizacja	Kowary
Pow. całkowita [m ²]	180,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	114,00 m ²
Ilość pokoi	4
Cena	820 000 PLN
Cena/m ²	4555.56 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość kondygnacji	1
Technologia budowlana	ceramika
Garaż	wolnostojący
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	2
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	19,00 m ²
Powierzchnia działki [m ²]	3 014 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	częściowo zalesiona
Kształt działki	nieregularny
Rodzaj domu	dom
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna

Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	2008
Plac zabaw	tak
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	domy jednorodzinne
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Alarm	tak
Odległość do komunikacji publicznej [m]	900 m
Odl. do sklepu [m]	900 m
Odl. do szkoły [m]	1 900 m
Odl. do przedszkola [m]	1 900 m
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,5500 m
Powierzchnia pokoi	29; 12; 12; 11. m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	17,00 m ²
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	osobno z wc, z oknem
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	9,00 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	2,50 m ²
Glazura WC	nowego typu

Podłoga WC	gres
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	9,00 m ²
Podłoga przedpokoi	panele, gres