

Zdjęcie



Opis

Jeśli szukasz domu, w którym Twoja Rodzina będzie mogła komfortowo wypocząć, ciesząc się atutami doskonałej lokalizacji oraz przepięknymi widokami na góry- zapraszamy do zapoznania się z tą ofertą.

Prezentowana nieruchomość jest położona w cichym zakątku miejscowości Kowary czyli ok. 7 km od Karpacza.

Dom o powierzchni całkowitej 180m², użytkowej 114m² posadowiony jest na dużej, pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 3014m². Parter składa się z wiatrołapu, toalety, garderoby oraz kuchni otwartej na jadalnię i salon, z którego mamy bezpośrednie wyjście na taras, z salonu drewniane schody prowadzą na poddasze użytkowe, na którym mamy przedpokój, 3 sypialnie (każda z wyjściem na balkon) oraz dużą łazienkę. Okna nowe PCV, instalacje nowe, na podłogach panele i gres. Nieruchomość gotowa do zamieszkania bez żadnych nakładów finansowych. Ogrzewanie piecem dwu-funkcyjnym gazowym oraz kominkowe.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest ogromny potencjał inwestycyjny, gdyż na działce istnieje możliwość stworzenia agroturystyki. Ze względu na bliskość do Karpacza oraz gór, jest to świetny pomysł na zarobek.

Atrakcyjna cena : 820.000zł do negocjacji.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację : Leszek Śródecki 790-418-318

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Imię i nazwisko | Leszek Śródecki |
| Telefon | 75 64 54 44 44 wew 41 |
| Telefon komórkowy | 790 418 318 |
| Nr licencji | 13045 |
| leszek@marles.com.pl | |

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 13045 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

| | |
|---|-----------------------|
| Symbol oferty | MAR-DS-13578 |
| Lokalizacja | Kowary |
| Pow. całkowita [m ²] | 180,00 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m ²] | 114,00 m ² |
| Ilość pokoi | 4 |
| Cena | 820 000 PLN |
| Cena/m ² | 4555.56 PLN |

Nieruchomość

| | |
|--|----------------------|
| Standard | ★★★★★ |
| Ilość kondygnacji | 1 |
| Technologia budowlana | ceramika |
| Garaż | wolnostojący |
| Okna | nowe PCV |
| Instalacje | nowe |
| Balkon | duży |
| Ilość balkonów | 2 |
| Ilość tarasów | 1 |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 19,00 m ² |
| Powierzchnia działki [m ²] | 3 014 m ² |
| Zagosp. działki | zagospodarowana |
| Ukształtowanie działki | częściowo zalesiona |
| Kształt działki | nieregularny |
| Rodzaj domu | dom |
| Pokrycie dachu | dachówka ceramiczna |

| | |
|---|------------------------|
| Pozwolenie na użytkowanie | tak |
| Stan budynku | do zamieszkania |
| Ogrodzenie działki | siatka |
| Rok budowy | 2008 |
| Plac zabaw | tak |
| Woda | ciepła - piecyk gazowy |
| Dojazd | asfalt |
| Otoczenie | domy jednorodzinne |
| Ogrzewanie | piec dwufunkcyjny |
| Alarm | tak |
| Odległość do komunikacji publicznej [m] | 900 m |
| Odl. do sklepu [m] | 900 m |
| Odl. do szkoły [m] | 1 900 m |
| Odl. do przedszkola [m] | 1 900 m |
| Tarasy | taras duży |
| Drzwi antywłamaniowe | tak |
| Rolety antywłamaniowe | tak |
| Prąd | jest |
| Kanalizacja | miejska |

Pomieszczenia

| | |
|---|--|
| Ilość pokoi | 4 |
| Wysokość pomieszczeń | 2,5500 m |
| Powierzchnia pokoi | 29; 12; 12; 11. m ² |
| Podłogi pokoi | panele |
| Typ kuchni | z zabudową kuchenną |
| Rodzaj kuchni | aneks kuchenny - połączony z jadalnią |
| Powierzchnia kuchni | 17,00 m ² |
| Podłoga kuchni | gres |
| Typ łazienki | osobno z wc, z oknem |
| Ilość łazienek | 1 |
| Powierzchnia łazienki [m ²] | 9,00 m ² |
| Glazura łazienki | nowego typu |
| Podłoga łazienki | gres |
| Ilość WC | 1 |
| Powierzchnia WC | 2,50 m ² |
| Glazura WC | nowego typu |

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Podłoga WC | gres |
| Ilość przedpokoi | 2 |
| Powierzchnia przedpokoi | 9,00 m ² |
| Podłoga przedpokoi | panele, gres |