

**Cena: 145000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Mieszkanie do wprowadzenia o powierzchni 52m<sup>2</sup> w okolicy centrum Jelenia Góry.

Lokal położony na drugim piętrze kamienicy 3 piętrowej.

Na powierzchnię mieszkania składają się dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka.

Lokal środkowy, rozkładowy, gotowy do wprowadzenia.

Podłogi pokryte panelami oraz terakotą, ściany w gładziach, nowe okna PCV.

Nowa instalacja wodna, elektryczna oraz gazowa.

Dodatkowo do mieszkania należy duża piwnica z dwoma oknami ok. 15m<sup>2</sup>.

Strych ok. 200m<sup>2</sup> do użytku wspólnego.

Istnieje możliwość kupienia mebli kuchennych oraz szafy zabudowanej za dodatkową opłatą.

Czynsz do wspólnoty razem z funduszem remontowym wynosi 170zł/miesiąc.

Polecam i zapraszam Leszek Środecki 790418318.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Leszek Środecki
Telefon	75 64 54 44 44 wew 41
Telefon komórkowy	790 418 318
Nr licencji	13045
leszek@marles.com.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	13045
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MAR-MS-12972
Lokalizacja	Jelenia Góra
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	52,26 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	52,26 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	145 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	2774.59 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	3
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	15,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	160 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane

Ogrzewanie	elektryczne
Usytuowanie	dwustronne

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	18,15 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z możliwością pozostawienia zabudowy
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	10,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Ilość łazienek	1
Głazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele